



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-966/2020

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Kooperativa d.d. u stečaju, OIB 97392448050, Zagreb, Bernarda Bernardija 1, 6. rujna 2021.

#### riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza Kooperativa d.d. u stečaju, OIB 97392448050, Zagreb, Bernarda Bernardija 1, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, u zk. ul. br. 2775, k.o. Kostajnica, z.k.č. br. 2613/3, oranica u Lukama, ukupno 7636 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1, dosuđuje se kupcu Benjaminu Anđeliću iz Hrvatske Kostajnice, Ulica Ratka Djetelića 56, OIB 01605746751, vlasnik obrta Benjamin Anđelić ABIS PROMET iz Hrvatske Dubice.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Benjamin Anđelić iz Hrvatske Kostajnice, Ulica Ratka Djetelića 56, OIB 01605746751, vlasnik obrta Benjamin Anđelić ABIS PROMET iz Hrvatske Dubice, ID ponuditelja 23651, ponudio na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 50.299,20 kn.

III. Kupac Benjamin Anđelić iz Hrvatske Kostajnice, Ulica Ratka Djetelića 56, OIB 01605746751, vlasnik obrta Benjamin Anđelić ABIS PROMET iz Hrvatske Dubice, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 46.939,36 kn, što predstavlja razliku između uplaćene jamčevine (u iznosu od 3.359,84 kn) i postignute kupoprodajne cijene (u iznosu od 50.299,20 kn), u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 317250, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) 236519. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Ako kupac Benjamin Anđelić iz Hrvatske Kostajnice, Ulica Ratka Djetelića 56, OIB 01605746751, vlasnik obrta Benjamin Anđelić ABIS PROMET iz Hrvatske Dubice, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica u zk. ul. br. 2775, k.o. Kostajnica, z.k.č. br. 2613/3, oranica u Lukama, ukupno 7636 m<sup>2</sup>, i to:

" 2.1 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa " KOOPERATIVE " d.d. za poljoprivredne usluge i trgovinu, Sisak dr. Ive Pedišića br. 3 izvršen radi osiguranja potraživanja zajmodavatelja Vacom d.o.o., Slavonski Brod",  
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-11380/20, i to nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

## Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu čini nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Iz izvatka iz zemljišnih knjiga proizlazi da na predmetnoj nekretnini pod 2.1. zabilježen prijenos prava vlasništva sa " KOOPERATIVE " dd za

poljoprivredne usluge i trgovinu, Sisak dr. Ive Pedišića br. 3, izvršen radi osiguranja potraživanja zajmodavatelja Vacom d.o.o. Slavonski Brod. Prema odredbi članka 150. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika, a prema stavku 2. otvaranjem stečajnog postupka vjerovnik iz stavka 1. gubi pravo otuđenja i opterećenja stvari ili prava koja su na njega prenesena sudskim ili javnobilježničkim osiguranjem tražbine.

2. Pravomoćnim rješenjem od 26. listopada 2020. sud je na temelju odredbe čl. 247. SZ-a odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17, dalje: OZ) koji je tada bio na snazi.

3. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje. Prema čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnine provodi Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema Izvještaju FINA-e od 6. kolovoza 2021. (listovi 179-210 spisa) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, najvišu ponudu u iznosu od 50.299,20 kn dao je ponuditelj Benjamin Anđelić iz Hrvatske Kostajnice, Ulica Ratka Djetelića 56, OIB 01605746751, vlasnik obrta Benjamin Anđelić ABIS PROMET iz Hrvatske Dubice. Iz dostavljenog izvještaja proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 11. svibnja 2021. u 15:00:00 sati, a završila je 4. kolovoza 2021. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 21. srpnja 2021. u 00:00:00 sati, a završilo je 4. kolovoza 2021. u 23:59:59 sati. Proizlazi i da su za navedenu dražbu evidentirane tri pravovremeno uplaćene jamčevine u iznosu od 3.359,84 kn, uplatitelja TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Benjamina Anđelića iz Hrvatske Kostajnice, te Davora Govorčinovića iz Zagreba.

5. Iz Liste ponuditelja sa zadnjom valjanom ponudom u nadmetanju sadržane u točki VII. izvještaja proizlazi da je :

- Benjamin Anđelić iz Hrvatske Kostajnice, vlasnika obrta Benjamin Anđelić ABIS PROMET iz Hrvatske Dubice, dao zadnju valjanu ponudu u iznosu od 50.299,20 kn,
- TERRA FIRMA d.d., Zagreb, dao zadnju valjanu ponudu u iznosu od 49.799,20 kn,
- Davor Govorčinović iz Zagreba, dao zadnju valjanu ponudu u iznosu od 20.299,20 kn.

6. Iz Dnevnika nadmetanja sadržanog u točki IX. izvještaja proizlazi da je:

- dano ukupno 38 valjanih i važećih ponuda u nadmetanju, dok nevaljanih i nevažećih nije bilo,

- najpovoljnija valjana i važeća ponuda ona pod brojem 1. Dnevnika nadmetanja ponuditelja Benjamina Anđelića iz Hrvatske Kostajnice, vlasnika obrta Benjamin Anđelić ABIS PROMET iz Hrvatske Dubice u iznosu od 50.299,20 kn, dana je 4. kolovoza 2021. u 10:09:15 sati,

- sljedeća valjana i važeća ponuda ona pod brojem 2. TERRA FIRMA d.d., Zagreb dana 4. kolovoza 2021. u 10:09:12 sati, u iznosu od 49.799,20 kn, zatim ponuda pod rednim brojem 3. Benjamina Anđelića iz Hrvatske Kostajnice, vlasnika

obrta Benjamin Anđelić ABIS PROMET iz Hrvatske Dubice u iznosu od 49.299,20 kn, dana je 4. kolovoza 2021. u 10:09:09 sati

- pored naprijed navedenih ponuda bilo je još nižih valjanih i važećih ponuda pod rednim brojevima 4-38.

7. Nakon zaprimljenog izvještaja sud je zaključkom od 24. kolovoza 2021. naložio FINA-i očitovati se je li u elektroničkoj javnoj dražbi bilo izjavljenih prigovora u svezi pravilnosti provedbe ponovljene četvrte elektroničke javne dražbe (ako je, tko je izjavio prigovor i što je utvrđeno povodom prigovora) ili nije bilo prigovora, te je li eventualno FINA, naknadno po službenoj dužnosti utvrdila da je bilo određenih nepravilnosti (nezakonitosti) i kojih ako ih je bilo, te na temelju čega je to utvrđeno kao i dostaviti sudu dokaze o tome, kako bi sud mogao utvrditi jesu li ispunjenje pretpostavke za donošenje rješenja o dosudi nekretnine najpovoljnijem ponuditelju budući da je dužnost suda prije donošenja rješenja o dosudi ispitati zakonitost provedene dražbe.

8. Postupajući po zaključku FINA je dostavila Obavijest, Klasa: O/110-10/20-01/1598 Urbroj: 07-01-21-41 od 31. kolovoza 2021., iz koje proizlazi da je Sektor informatike FINA-e utvrdio da u konkretnom nadmetanju nije bilo tehničkih nedostupnosti u sustavu elektroničke javne dražbe na strani FINA-e koje bi uzrokovale nedostupnost centralnog sustava elektroničke javne dražbe, a u slučaju postojanja kojih FINA produljuje nadmetanja (radi se o produljenju sukladno odredbi čl. 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine, broj 156/14, 1/19, 28/21, dalje u tekstu: Pravilnik)). Nadalje, proizlazi da za navedenu elektroničku javnu dražbu Financijska agencija nije zaprimila niti jedan prigovor te da niti nakon ponovne analize od strane Sektora informatike u svezi analize procesa davanja ponuda za sve korisnike nisu utvrđene nepravilnosti u procesu davanja ponuda, da je servis bio u funkcionalnom stanju tijekom cijelog vremena nadmetanja, te da nisu evidentirani problemi u radu sustava koji funkcionira kako je propisano Pravilnikom.

9. Zaključkom o prodaji utvrđen je i rok plaćanja kupovnine odnosno razlike između uplaćene jamčevine u iznosu od 3.359,84 kn i postignute cijene od 50.299,20 kn, kao i da je kupac dužan položiti kupovninu (odnosno razliku) u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Razlika iznosi 46.939,36 kn. U slučaju da kupac u određenom roku ne plati razliku kupovnine nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Radi se o posebnom pravilu sadržanom u odredbi čl. 103. st. 6. OZ-a.

10. Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a u svezi s odredbom čl. 103. OZ-a donio rješenje o dosudi. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz st. 4. ovoga članka (rješenje o dosudi) dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

8. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19). Prema odredbi čl. 108. st.1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

Zagreb, 6. rujna 2021.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

DNA:

1. stečajni upravitelj putem e-komunikacije
2. Financijska agencija,
3. kupac Benjamin Anđelić iz Hrvatske Kostajnice, Ulica Ratka Djetelića 56, vlasnik obrta Benjamin Anđelić ABIS PROMET iz Hrvatske Dubice, Stjepana Radića 11A iz točke I. izreke žurno
4. e-oglasna ploča
5. Općinski sud u Sisku, Zk odjel Hrvatska Kostajnica odmah radi zabilježbe dosude

Broj zapisa: **eb2ff-46cd0**

Kontrolni broj: **0eff7-f8bf1-76bac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.